



Vom Kassensaal zur Market Kitchen

CashAusgabe 06/2021 | Seite 43 | 28. Juni 2021
Auflage: 22.000 | Reichweite: 63.800

PEMA Immobilien

Vom Kassensaal zur Market Kitchen

Am 16. August 1912 eröffnete das von Anselm von Rothschild in Auftrag gegebene Bankgebäude an der Adresse Schottengasse 6-8 an der Wiener Ringstraße. Die Pläne zu diesem im Historismus entworfenen Bauwerk stammten von den Architekten Ernst von Gotthilf und Alexander Neumann. Im Laufe der Jahre nutzten zuerst der Wiener Bankverein, dann die Creditanstalt und zuletzt die Bank Austria das repräsentative Haus, bis im Jahr 2016 der Bankbetrieb an diesem Standort eingestellt wurde. Aktueller Eigentümer der Immobilie ist eine Stiftung der Familie Koch (Gründer von kika-Leiner). Diese beauftragte den aus Innsbruck stammenden Immobilienentwickler Pema mit der Verwertung des historischen Gebäudes mit rund 24.500 Quadratmetern Nutzfläche. Dabei erhielt Interspar den Zuschlag für die Umsetzung eines Lebensmittelmarkts inklusive Gastronomie in der zentralen Kassenhalle. Weitere Mieter sind McFit mit einem rund 3.500 Quadratmeter großen Fitnesscenter in den einstigen Tresorräumlichkeiten und die New Work SE, die mit ihren Töchtern Xing E-Recruiting und Prescreen rund 5.500 Quadratmeter nutzen wird.